



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-01/20-02/108

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-08

Zagreb, 11. studenog 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Dubrovniku, na adresi Ribarnica br. 1, **ukupne površine 23,50 m²** koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. ZGR. 1853, upisanoj u zk.ul.br. 539 k.o. Dubrovnik.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Dubrovnikom, Pred Dvorom 1, Dubrovnik, OIB: 21712494719, za potrebe smještaja 1 (slovima: jednog) službenika Lučke kapetanije Dubrovnik, Odjeljka – Gradska luka.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 52,98 kuna/m² (slovima: pedesetdvijekuneidevedesetosamlipa) mjesečno, što ukupno iznosi 1.245,00 kn (slovima: tisućudvjestočetdesetpetkuna), uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi izdatke tekućeg održavanja, komunalnu i vodoprivrednu naknadu i druge obveze koje su u svezi s korištenjem prostora (utrošak električne energije, vode, odvoz smeća i drugo).

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine, a primjenjuje se za razdoblje od 01. listopada 2020. godine do 30. rujna 2023. godine.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture obvezuje dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije Ugovora o zakupu.

IV.

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-01/20-02/108, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-08 od dana 11. studenog 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



Darko Horvat

Dostaviti:

1. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
2. pismohrana, ovdje